

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Strona tytułowa

Tytuł opracowania:

**MODERNIZACJA INSTALACJI SYSTEMU PRZECIWPÓŻAROWEGO
BUDYNKU INTERNATU W SZCZAWNICY**

Adres obiektu budowlanego:

**CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA OHP W SZCZAWNICY–
JABŁONCE UL. SZLACHTOWSKA 75B, 34-460 SZCZAWNICA**

Zakres robót (wg Wspólnego Słownika Zamówień – CPV):

- 31625200-5 Systemy przeciwpożarowe
- 44482000-2 Urządzenia przeciwpożarowe
- 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zamawiający:

**CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA OHP W SZCZAWNICY–
JABŁONCE, UL. SZLACHTOWSKA 75B, 34-460 SZCZAWNICA**

Opracował:

Tadeusz Topolski
Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Szczawnicy-Jabłonce

Spis zawartości:

1. *Strona tytułowa*
2. *Część opisowa*
3. *Część informacyjna*

2. Część opisowa

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „*MODERNIZACJA INSTALACJI SYSTEMU PRZECIWPOŻAROWEGO I DOSTOSOWANIE BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA OHP W SZCZAWNICY – JABŁONCE DO AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PPOŻ, w formule zaprojektuj i wybuduj*”

Lokalizacja budynku:

34-460 Szczawnica, ul. Szlachtowska 75b.

Charakterystyka budynku:

KATEGORIA ZL/PM DLA BUDYNKU - ZLV

Stary internat w Szczawnicy:

- Rok budowy: 1986, adaptacja budynku wykonana w roku 1998.
- Powierzchnia zabudowy 435,60 m²
- Powierzchnia użytkowa 1166,20 m²
- Kubatura brutto 4 635,40 m³
- Wysokość budynku ok. 10,70 m
- Grupa wysokości niski
- Liczba kondygnacji nadziemnych 3
- Liczba kondygnacji podziemnych 1
- Aktualne systemy zabezpieczenia przeciwpożarowego:
 - System sygnalizacji pożaru – ochrona częściowa,
 - Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
 - Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
 - Wyposażenie budynku w gaśnice,
 - Droga pożarowa do obiektu,
 - hydranty

Zakres realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej w budynku internatu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń lub opinii właściwych organów administracyjnych albo dokonaniem właściwych zgłoszeń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa (w zależności od zaistniałych potrzeb),
- c) Sporządzenie kosztorysu robót,
- d) dostawa i montaż wyposażenia systemu sygnalizacji pożarowej– m.in. centrali oraz elementów dozorowych – w/g specyfikacji wynikającej z opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- e) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i testów wykonanego systemu sygnalizacji pożarowej,

- f) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób do niezbędnej codziennej obsługi urządzeń i innych elementów wchodzących w skład systemu sygnalizacji,
- g) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- h) końcowy odbiór prac zrealizowanych przez Wykonawcę

Funkcje realizowane przez system sygnalizacji pożarowej

Zaprojektowany system sygnalizacji pożarowej w budynku CKiW OHP w Szczawnicy - Jabłonce realizować będzie następujące funkcje i sterować będzie:

- sygnalizowanie o źródle pożaru, wykrytym przez współpracujące czujki pożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe;
- przekazanie informacji o alarmie;
- wskazanie miejsca zagrożonego pożarem;
- rejestracja w pamięci ważniejszych wydarzeń (wszelkiego rodzaju alarmów);
- wysterowanie i monitorowanie przeciwpożarowych urządzeń zabezpieczających, np. zwolnienie drzwi przeciwpożarowych;
- zwolnienie przejść na drogach ewakuacyjnych;
- przekazanie informacji o pożarze;

Lokalizacja budynku:



2.2. Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności

Materiały stosowane do realizacji zadania powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, lub
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”.

2.3. Wymagania zamawiającego

1) Opracowanie projektu instalacji ppoż.

Wybrany Wykonawca opisanych robót ma w swoim zakresie opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja powinna:

- być opracowana przez osoby posiadające stosowną wiedzę, oraz uprawnienia;
- zostać opracowana w sposób rzetelny, kompletny, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego;
- zawierać niezbędne uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych;
- przed realizacją niezbędne jest jej uzgodnienie z Zamawiającym;

Wszelkie koszty związane z opracowaniem i uzgodnieniem dokumentacji projektowej pozostają po stronie Wykonawcy.

2) Wykonanie instalacji ppoż.

- wytyczenie tras instalacyjnych;
- montaż centrali;
- instalacja czujek dymu, ciepła, ręcznych ostrzegaczy pożarowych;
- zabezpieczenie miejsca pracy;
- wykonanie dodatkowych elementów zabezpieczeń ppoż, zgodne z dokumentacją projektową i techniczną.

3) Próby i uruchomienie instalacji

- przeprowadzenie prób szczelności i działania,

- konfiguracja systemów;
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich elementów

4) Odbiory i zakończenie inwestycji

- przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- udział w odbiorach technicznych;
- instruktaż obsługi systemu;
- przekazanie instrukcji eksploatacji;

4. Część informacyjna

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), jak również innych związanych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.). Zamawiający informuje, że udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane przez niego dokumenty związane z przedmiotową inwestycją.

Przepisy podstawowe

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – tekst jednolity – podstawowy akt określający obowiązki właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity – ważna m.in. przy utrzymaniu obiektu, robotach budowlanych i odpowiedzialności uczestników procesu budowlanego.

Eksploatacja budynków i terenów

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – tekst jednolity – kluczowe przepisy dotyczące wyposażenia obiektów, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, ewakuacji i zasad eksploatacji.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – istotne przy analizie hydrantów zewnętrznych, dróg pożarowych i wymagań dla działki.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity – ważne

przy ocenie rozwiązań budowlanych, stref pożarowych, dróg ewakuacyjnych i warunków technicznych budynku.

Projektowanie, uzgodnienia i wyroby

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – ważne przy projektach budowlanych i projektach urządzeń przeciwpożarowych.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania – przydatne przy ocenie, czy dane urządzenia i elementy systemów PPOŻ wymagają dopuszczenia.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów – dotyczy obiektów odpadowych i miejsc magazynowania lub przetwarzania odpadów.

1. Informacje i dokumenty posiadane przez zamawiającego:

- Aktualna Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
-

Załączniki:

- Rzuty pięter